

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 2η**  
**ΠΡΑΞΗ 9<sup>η</sup>/11-1-2012**

**ΘΕΜΑ : «Μείωση μισθωμάτων σχολικών κυλικείων»**

Στην Πάτρα και στο γραφείο του Προέδρου της Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης σήμερα 11-1-2012, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12.00 μ. συνήλθε, μετά από πρόσκληση του προέδρου της, σε κοινή συνεδρίαση με τη Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπ/σης, η **Σχολική Επιτροπή Σχολείων Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Πατρέων**, τα μέλη της οποίας ορίστηκαν με την αριθμ.182/23-3-2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με θέμα : **«Μείωση μισθωμάτων σχολικών κυλικείων»**.

Στη συνεδρίαση πήραν μέρος τα μέλη της, ήτοι: 1)Φίλιας Ανδρέας, Πρόεδρος Σχολικής Επιτροπής, 2) Τσιμπούκης Ιωάννης, Δημοτικός Σύμβουλος, 3)Μπουρδούλης Κων/νος, Δημοτικός Σύμβουλος, 4)Μποτσάκης Γεώργιος Δ/ντής 14<sup>ου</sup> Γυμνασίου, 5) Κόκκινος Μιχαήλ, Εκπρόσωπος Ένωσης Γονέων Ν. Αχαΐας, 6) Σταυροπούλου Σωτηρία, δημότισσα, 7) Χαμακιώτη Αγγελική, δημότισσα, 8) Παπαγιαννόπουλος Ιωάννης, δημότης, 9)Παπανικολάου Ιωάννης, δ/ντής 19<sup>ου</sup> Γυμνασίου, 10)Ψαρράς Σπυρίδων, δημότης  
Απόντες: 1)Σιγαλός Γεώργιος, 2)Αποστολοπούλου Ελένη

Ο Πρόεδρος, κ. Φίλιας Ανδρέας εισηγείται στο σώμα τη μείωση του μισθώματος των κυλικείων των σχολικών μονάδων Σχολικής Επιτροπής Σχολείων Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Πατρέων κατά 20%, σύμφωνα με την αντίστοιχη μείωση των μισθωμάτων που μισθωτής είναι το Δημόσιο. Αυτό θεωρείται επιβεβλημένο, διότι λόγω της οικονομικής κρίσης οι μισθωτές αδυνατούν να ανταποκριθούν στην απόδοση του μισθώματος λόγω μείωσης των πωλήσεων. Η αδυναμία αυτή θα οδηγήσει σε διαδοχικές λύσεις των συμβάσεων, οι οποίες θα έχουν σαν επακόλουθο την απώλεια εσόδων της Σχολικής Επιτροπής και ταυτόχρονα των σχολικών κοινοτήτων, αλλά και τη μη τήρηση των προβλεπομένων σχετικά με την υγιεινή διατροφή των μαθητών, με δεδομένο ότι οι μαθητές θα προμηθεύονται τα απαραίτητα από επιχειρήσεις εκτός σχολικού χώρου.

Παράλληλα, ο Πρόεδρος, εισηγείται στη Σχολική Επιτροπή περαιτέρω μείωση του μισθώματος κατά 10% σε περίπτωση που αποδεδειγμένα, με βεβαίωση της Επιτροπής Ελέγχου Κυλικείου της Σχολικής Μονάδας, υπάρξει αντίστοιχη μείωση κατά 10% στα προσφερόμενα στους μαθητές είδη από το κυλικείο (τουλάχιστον στο κουλούρι και στην τυρόπιττα). Το παραπάνω θεωρείται επιβεβλημένο διότι η Σχολική Επιτροπή οφείλει να διασφαλίζει, αφ ενός τα οικονομικά συμφέροντά της, αφετέρου δε οφείλει να μεριμνά προκειμένου οι όποιες οικονομικές απολαβές της να διοχετεύονται στον ίδιο το μαθητή και την οικογένειά του.

Τα παραπάνω θα αφορούν τις περιπτώσεις εκείνες στις οποίες έχει συμπληρωθεί διετία από την υπογραφή της σύμβασης, με ισχύ από την έναρξη του σχολικού έτους 2011-2012. Απαραίτητη προϋπόθεση έναρξης της εν λόγω διαδικασίας, η εξόφληση εκ μέρους των μισθωτών του 70% των οφειλόμενων μέχρι σήμερα δόσεων. Σε περιπτώσεις που έχει ήδη καταβληθεί μίσθωμα που περιλαμβάνεται στη χρονική περίοδο ισχύος της προτεινόμενης μείωσης, προτείνεται ο συμψηφισμός με το επόμενο μίσθωμα.

Στη συνέχεια το λόγο έλαβε ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης, ο οποίος πρότεινε: «Να γίνει μείωση 40% σε αυτούς που έχουν 1 χρόνο και πάνω, για να διασφαλίσουμε τα συμφέροντα του σχολείου».

Η Σχολική επιτροπή, μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της:

- A) Την εισήγηση του προέδρου της
- B) Την αριθμ. 8440/24-2-2011 υπουργική απόφαση του ΥΠΕΣΔΑ
- Γ) Τις λοιπές διατάξεις που διέπουν τη λειτουργία των σχ. επιτροπών.
- Δ) Το γεγονός ότι πρέπει να ληφθούν όλα τα μέτρα για την απρόσκοπτη και πιο ευέλικτη λειτουργία της
- Ε) Το Προεδρικό Διάταγμα 34/1995 Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (ΦΕΚ Α' 30/10.2.1995)
- ΣΤ) Το Νόμο 4013/2011 ( 5/9/2011 ΦΕΚ 204 τεύχος Α' άρθρο 15)
- Z) Την αριθ. 43/5-1-2012 γνωμάτευση της Νομικής Υπηρεσίας Δήμου Πατρέων

### **Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία**

1. Την μείωση των μισθωμάτων των κυλικείων αναδρομικά από 1/9/2011 με την υπογραφή πρακτικού και κατάθεση αυτού για επικύρωση στην Επιτροπή Διακανονισμού Εμπορικών Μισθώσεων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, σύμφωνα με τα άρθρο 15 του Νόμου 4013/2011 ( 5/9/2011 ΦΕΚ 204 τεύχος Α'), εφόσον υπάρξει αντίστοιχη προς τη Σχολική Επιτροπή αίτηση του ενδιαφερόμενου εκμισθωτή.
2. Δικαίωμα υποβολής αίτησης έχουν οι εκμισθωτές που την 1/9/2011 έχουν συμπληρώσει τουλάχιστον διετία από την υπογραφή της σύμβασης. Σε περίπτωση που δεν ισχύει η διετία ο εκμισθωτής έχει το δικαίωμα προσφυγής στην Επιτροπή Διακανονισμού Εμπορικών Μισθώσεων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, χωρίς όμως την προηγούμενη υπογραφή πρακτικού συμβιβασμού με την Σχολική Επιτροπή.
3. Η μείωση των μισθωμάτων ανέρχεται στο ποσοστό του 20% το οποίο μετατρέπεται σε 30% σε περίπτωση που αποδεδειγμένα, με βεβαίωση της Επιτροπής Ελέγχου Κυλικείου της Σχολικής Μονάδας, υπάρξει αντίστοιχη μείωση κατά 10% στα προσφερόμενα στους μαθητές είδη από το κυλικείο (τουλάχιστον στο κουλούρι και στην τυρόπιττα).
4. Απαραίτητη προϋπόθεση έναρξης της εν λόγω διαδικασίας η εξόφληση εκ μέρους των μισθωτών του 70% των οφειλόμενων μέχρι σήμερα δόσεων.
5. Σε περιπτώσεις που έχει ήδη καταβληθεί μίσθωμα που περιλαμβάνεται στη χρονική περίοδο ισχύος της προτεινόμενης μείωσης, θα υπάρξει συμψηφισμός με το επόμενο μίσθωμα.
6. Εξουσιοδοτείται ο Πρόεδρος της Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Πατρέων για την υπογραφή του πρακτικού συμβιβασμού, το οποίο στη συνέχεια με ευθύνη του ίδιου θα μεταβιβαστεί στην Επιτροπή Διακανονισμού Εμπορικών Μισθώσεων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος προς επικύρωση.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος                      Η Γραμματέας                      Η Ταμίας                      Ο Αντιπρόεδρος

Ανδρέας Φίλιας                      Χαμακιώτη Αγγ.                      Σταυροπούλου Σ.

## Τα Μέλη

Μπουρδούλης Κ.	
Τσιμπούκης Ι.	
Μποτσάκης Γ.	
Παπαγιαννόπουλος Ι.	
Κόκκινος Μ.	
Παπανικολάου Ι.	
Ψαρράς Σπ.	